

الرقم / ١٩٠ / التاريخ / ٢٥ - ٤ - ١٤٤٢ هـ / المشفوعات /

سلمه الله

سعادة : مدير مركز التنمية الاجتماعية بمحافظة وادي الدواسر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته أما بعد :

مكان الاجتماع : مقر الجمعية

تاريخ الاجتماع : ٢٠٢١/١٠/١٢ م

اليوم : الثلاثاء

بداية الاجتماع : الساعة الرابعة عصراً

نهاية الاجتماع : الساعة الخامسة والنصف مساءً

كما تجدون برفقه مضمون محضر اجتماع مجلس إدارة الجمعية الأهلية بوادي الدواسر، رقم ٥

لعام ٢٠٢١ م ، لاطلاعكم وإحاطتكم بذلك ، ،

و الله يحفظكم ويرعاكم ، ،

رئيس مجلس إدارة

الجمعية الأهلية بوادي الدواسر

علي بن عبدالله علي الدوسري

بيان محضر اجتماع

محضر اجتماع مجلس إدارة الجمعية الأهلية بوادي الدواسر رقم ٥ لعام ٢٠٢١ م.

تم بعون الله تعالى في تمام الساعة الرابعة من مساء يوم الثلاثاء الموافق ١٢/١٠/٢٠٢١ م ، بمقر الجمعية ، اجتماع رقم ٥ لعام ٢٠٢١ م ، برئاسة الأستاذ/ علي بن عبدالله الدوسري ، رئيس الجمعية ، وسكرتارية الأستاذ / علي بن مبارك الدوسري المدير التنفيذي للجمعية ، وبحضور كل من :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ١ - عبدالله بن مبارك القير | نائب الرئيس |
| ٢ - فهد بن ناصر الضيرير | الأمين العام |
| ٣ - عبد الهادي بن إبراهيم الصافي | أمين الصندوق |
| ٤ - مبارك بن محمد المشاوية | عضواً |
| ٥ - سفر بن بخيت المدرع | عضواً |
| ٦ - محمد بن حمد المرزوق | عضواً |
| ٧ - سعيد بن سعود عريج | عضواً |

وقد تغيب عن حضور الاجتماع بعذر الأستاذ/ ناصر بن مبارك آل سهيلة .
وفي بداية الاجتماع رحب رئيس الجمعية الأستاذ/ علي بن عبدالله الدوسري ، بأعضاء مجلس إدارة الجمعية الحضور ، سائلاً الله تعالى أن يوفق الجميع لما يحبه ويرضاه ، بعدها استعرض رئيس الجمعية مع الأعضاء الحضور الخطابات الواردة للجمعية خلال الأيام الماضية ، وما تم بشأن الرد عليها ،

وكانت بنود جدول الأعمال كما يلي :

- ١ - مناقشة آخر المستجدات بشأن تحصيل متأخرات إيجارات عمارة وقف الرياض .

أهم القرارات

١ - أستمع الحضور إلى الدير التنفيذي / علي بن مبارك الصافي، بشأن ما تم في مطالبات الجمعية لمستأجر عمارة وقف الرياض لسداد متأخرات الإيجار ، وموضوع العقد الالكتروني ، وأيضاً مكتب العقار المكلف بمطالبة المستأجر، وكذلك مكتب المحاماة الذي قدم عرضه للتعاقد معه من قبل الجمعية لمتابعة الموضوع قضائياً أمام المحاكم المختصة .

وبعد تداول الآراء بين الأعضاء الحضور ، تطرق الحضور إلى مبالغ الإيجارات المتأخرة على مستأجر عمارة الوقف ، وقدرها (١,٤٣٠,٠٠٠) ريال ، وموقف المستأجر بعد مطالبته قضائياً لسداد ما عليه من متأخرات الإيجار ، عن طريق مكتب المحاماة .

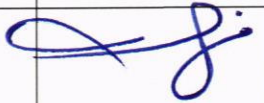
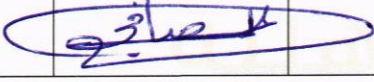
وفي نهاية الاجتماع أكد رئيس الجمعية الأستاذ / علي بن عبدالله الدوسري ، على المدير التنفيذي / علي بن مبارك الدوسري بمتابعة موضوع متأخرات الإيجار، وإفادة المجلس ما تم بشأن ذلك.

وانتهى الاجتماع في تمام الساعة الخامسة والنصف مساءً.

والله الموفق ،،

الرقم / التاريخ / المشفوعات /

توقيع الأعضاء الحضور

م	أسم العضو	دوره بالمجلس	التوقيع	ملاحظات
١	علي بن عبدالله علي الدوسري	رئيس الجمعية		
٢	عبدالله بن مبارك القير	نائب الرئيس		
٣	فهد بن ناصر الضيرير	الأمين العام		
٤	عبد الهادي بن ابراهيم الصافي	أمين الصندوق		
٥	سفر بن بخيت المدرع	عضواً		
٦	مبارك بن محمد المشاويه	عضواً		
٧	محمد بن حمد المرزوق	عضواً		
٨	سعيد بن سعود عريج	عضواً		
٩	علي بن مبارك الدوسري	سكرتيراً		

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،



بسم الله الرحمن الرحيم

سعادة الأستاذ/ علي عبدالله علي الدوسري /المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إن ثقتكم وسام شرف على صدورنا، ونسعد بالتعاون معكم وإشارة إلى ما تم من مناقشات خلال المكالمات الهاتفية نفيدكم بالتالي:

ملخص الخدمات

أولاً: يتولى المكتب إجراءات فسخ عقد الإيجار الموقع من قبلكم مع المستأجر للعقار الواقع في الرياض، حي العزيزية، وفي سبيل ذلك يتولى مكتبنا جميع الإجراءات أمام مختلف الجهات ذات العلاقة من خلال تمثيلكم قضاءً ومتابعة القضية أمام المحكمة المختصة وأمام محكمة التنفيذ.

ثانياً: يقوم المكتب بإلزام المستأجر للعقار الواقع في الرياض، حي العزيزية، بالإخلاء وفي سبيل ذلك يتولى مكتبنا جميع الإجراءات أمام مختلف الجهات ذات العلاقة من خلال تمثيلكم قضاءً ومتابعة القضية أمام المحكمة المختصة وأمام محكمة التنفيذ وذلك حتى تنفذ الحكم بالإخلاء وتسلمكم للعقار رسمياً.

ثالثاً: يتولى المكتب متابعة تنفيذ القرارات الموجودة لدى دائرة التنفيذ التاسعة والثلاثون بمحكمة التنفيذ بالرياض وذلك حتى استلامكم لمبالغ الأجرة المستحقة لكم عن فترة بقاء المستأجر في العقار.

وفي سبيل ذلك: يتولى مكتبنا تمثيلكم في رفع الدعاوى بفسخ العقد وإخلاء العقار ومتابعتها وحضور جلساتها وتقديم المذكرات والردود واللوائح الاعتراضية وذلك حتى انتهائها بحكم نهائي مصدق من الاستئناف وتنفيذ الحكم وإخلاء العقار.

العرض المالي

تكون أتعاب المحاماة عن الخدمات المقدمة أعلاه هي للتالي:

١. مقدم أتعاب محاماة وقدره (٢٥,٠٠٠) خمسة وعشرون ألف ريال وذلك عند التعميد.
٢. مؤخر أتعاب محاماة (٤٥,٠٠٠) خمسة وأربعون ألف ريال وذلك عند تسلمكم للعقار وتنفيذ إخلاء المستأجر منه.

نتمنى أن يحوز العرض رضاكم

دمتم بكل ود...

مكتب المحامي فلاح بن حمد الكبرا

